ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 771**

15 Σεπτεμβρίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4177/Φ.αιγ. -παρ./Ε.55

Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Μαγαζιά», νήσου Σκύρου, Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ.7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπλ/τή Περ/κό Δ/ντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης & Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ1264/14.10.2005 (ΦΕΚΒ΄1432) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών. όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006 τ. Β΄) όμοια.

7. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15τ.Α΄), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, πλην των θεμάτων ΥΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

10. Την από 24.2.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, που καθόρισε το πρώτον τα όρια αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση «Μαγαζιά», νήσου Σκύρου, Ν. Ευβοίας.

11. Τα από Μαΐου 2004, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικά-υψομετρικά διαγράμματα του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Δ. Μάλλιου, σε δύο (2) πινακίδες, που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 4.6.2004 από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/731/06/Σ.5559/17.7.2006 έγγραφό του.

13. Το υπ' αριθμ. Φ.121/1482/20.7.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 24.2.2006 έκθεση της κατά

το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ.αιγιαλού «περί καθορισμού το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση «Μαγαζιά», νήσου Σκύρου Ν. Ευβοίας» καθώς και τα από Μάιο 2004 κτηματολογικά-υψομετρικά διαγράμματα, που τη συνοδεύουν, τα οποία συντάχθηκαν από τον τοπογράφο μηχανικό Μιχάλη Δ. Μάλλιο, σε δύο (2) πινακίδες, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δ. Ξυγκόγιαννη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. την 4.6.2004 και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

2. Στα παραπάνω κτηματολογικά διαγράμματα καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,...,34,35, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',...8',9',10 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται σε τμήμα της περιοχής μελέτης κατά τρόπο που να απέχει απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού (κορυφές 1 έως 9), για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 21, 1´´, 2´´, 3´´, 27, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

4. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (κτίσματα, τοιχία,' κλίμακες) που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

5. Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και τα διαγράμματα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Αυγούστου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2006)

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση 'Μαγαζιά', νήσου Σκύρου, Ν. Ευβοίας

Στα Μαγαζιά, Σκύρου, σήμερα 24.2.2006, ημέρα Πέμπτη, οι υπογραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Ελευθερία Γραμματικού, μηχ/κός τοπογραφίας ΠΕ/Γ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Αθανάσιος Δημητρίου, επικελευστής Λ.Σ., Λιμενάρχης Σκύρου, σαν μέλος,

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπογράφος μηχ/κός ΠΕ/Α, αναπλ/τής Δ/ντή Χ.Ο.Π., Νομ/κής Αυτ/σης Ευβοίας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους)

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5ο μέλος δεν προσήλθε)

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, η σύνθεση πις οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 1214/19.5.2004 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας τρυ Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, συνήλθαμε ύστερα από την αριθμ. Φ93/3/17.2.2006 πρόσκληση του Προέδρου της, για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη στο θέμα θέση μετά από επιτόπιο μετάβαση στην υπόψη περιοχή

Αφού λάβαμε υπόψη

1.- Το με αριθμ. 1570/4.6.2004 έγγραφο ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάζονται θεωρημένα διαγράμματα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην πιο πάνω περιοχή, με ενδιαφερόμενους τους Α. Παρασκευά, Ε. Αντωνιάδη, Υδρούσα Α.Ε. κ.λ.π.

2.- Τα από Μαΐου 2004 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Δ. Μάλλιου, με κλίμακα 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 4.6.2004 από το Δημ. Ξυγκόγιαννη, πολ. Μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο πολ. Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 2971/2001.

3.- Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας».

4.- Την από 22.7.2004 πρόταση της Επιτροπής, όπως αυτή σημειώθηκε μετά από επιτόπια αυτοψία στα παραπάνω διαγράμματα.

5.- Την από 24.1.2005 ένσταση της HYDROYSSA S.A. επί της παραπάνω πρότασης, σύμφωνα με την οποία η οριογραμμή του αιγιαλού είχε τεθεί στη στέψη του τοίχου αντιστήριξης του Ξενοδοχείου Ξενία και ζητείτο η μετακίνηση της προς τη πλευρά πις θάλασσας ώστε να εξαιρεθούν της ζώνης αιγιαλού όλος ο τοίχος αντιστήριξης, ο οποίος έχει κατασκευαστεί σε δύο διαζώματα, καθώς και η κλίμακα τα οποία κατά τους ισχυρισμούς της αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου, το οποίο μεταβιβάστηκε από τον ΕΟΤ στην Εταιρεία την 10.7.2001, ως πλήρες και ενιαίο συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένου και του διπλού τοίχου και της κλίμακας.

Προς ενίσχυση των ισχυρισμών τους υπεβλήθησαν με την αίτηση

- η αριθμ. 505573/26.3.1998 διαπιστωτική πράξη νομιμότητας κτιριακής τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου «Ξενία» στη Σκύρο απόφαση Γ. Γ. ΕΟΤ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 95 μελέτη, η οποία έχει εγκριθεί από τον ΕΟΤ
- το από 30.10.1997 τοπογραφικό διάγραμμα με αρ.σχ. 118/48014 της αριθμ.95 εγκ/ης μελέτης του ΕΟΤ.
- Φωτογραφίες
- Το β.δ. 138/23.12.1965 (ΦΕΚ 35τ.Α΄/19.2.1966) περί χαρακτηρισμού ως τουριστικών δημοσίων κτημάτων τμη-

μάτων αιγιαλού κείμενα προ τουριστικών έργων αναγερθέντων ή αναγερθησομένων υπό του ΕΟΤ, μεταξύ των οποίων και του ξενοδοχείου της Σκύρου.

- Την υπ' αριθμ. 19189/30.3.1966 (ΦΕΚ 197τ.Β΄/31.3.1966) κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Κυβερνήσεως και Οικονομικών με την οποία ανατίθεται στον ΕΟΤ η διοίκηση και διαχείριση των χαρακτηρισθέντων με το ως άνω Β.Δ. τουριστικών δημοσίων κτημάτων

- Το από Σεπτεμβρίου 1955 τοπογραφικό διάγραμμα ΕΟΤ.

- Χάρτης ΓΥΣ 1:5000.

6.- Την υπ' αριθμ. 395/2005 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., που έγινε αποδεκτή από το Γ.Γ. Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτό ότι η Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στην περίπτωση κατά την οποία προσκομίζονται από τον ενδιαφερόμενο στοιχεία που καταδεικνύουν κατά την άποψη του εσφαλμένη χάραξη των σχετικών ορίων, οφείλει να τα εξετάσει ακόμα και προ της υπογραφής της επικυρωτικής απόφασης του καθορισμού από το αρμόδιο όργανο και τη δημοσίευση της στην Ε.τ.Κ.

7.- Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) ότι η ακτή συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος), που έχουν προκύψει από τη διάβρωση-αποσάθρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 7,50μ. έως 42,00μ. και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 1,00μ. έως 3,00μ.

ιι) της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις, με έδαφος ημιβραχώδες, εντός οικισμού, με πυκνή δόμηση, με χρήση τουριστική και Β΄ κατοικίας.

ιιι) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, δηλαδή ότι προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β. κυρίως από Β. και Β.Α. διευθύνσεις.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση, με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους ώστε να αναμένεται ο κυματισμός να καλύπτει μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί, πλην όμως η επίδραση του κύματος στην ακτή ανακόπτεται λόγω των υφισταμένων παραλλήλων προς την ακτή κυματοθραυστών.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που συνίστανται:

ι. από τους προαναφερόμενους τρεις κυματοθραύστες, οι οποίοι έχουν κατασκευαστεί νόμιμα με την υπ' αριθμ. 2022/6.2.1989 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με φορέα του έργου τον ΕΟΤ για τη προστασία του Ξενία Σκύρου.

ιι. από τοίχο αντιστήριξης και κλίμακα έμπροσθεν του Ξενία Σκύρου (πρώην ιδιοκτησία ΕΟΤ), που κατασκευάστηκε στα πλαίσια της εργολαβίας του Ξενία με τα τεχνικά χαρακτηριστικά της 95/90/4858//17.7.1959 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΤ για την προστασία του οικοπέδου του από τη διάβρωση της ακτής, σύμφωνα με το αριθμ. 507193/7.2.2006 έγγραφο ΕΟΤ που διαβιβάσθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ευβοίας, ύστερα από το αριθμ. ΦΙ 21/330/29.6.2005 σχετικό έγγραφο της.

ιιι) τοιχεία αντιστήριξης και κλίμακες προσπέλασης προς την ακτή καθ' όλο το μήκος του καθορισμού, που μη νόμιμα υφίστανται και έχουν κατασκευαστεί για την προστασία των ιδιοκτησιών.

ζ) την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκπα ζώνη και ειδικότερα α. την αριθμ.23146/1077/10.4.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470τ.Δ΄/27.5.1987) «περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σκύρου», σύμφωνα με το οποίο η εξεταζόμενη περιοχή εντάσσεται σε χώρο γενικής κατοικίας, τουρισμού αναψυχής (περιοχή Ξενία) ενώ προβλέπονται και κοινωφελείς χώροι και β. το π.δ. της 19.10-13.11.1978 περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών της χώρας, μεταξύ των οποίων και του οικισμού Σκύρου, όπου η εξεταζόμενη περιοχή έχει ενταχθεί στο περιφερειακό τμήμα του με ειδικούς όρους δόμησης και περιορισμούς.

η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, πλην των αναφερομένων παραπάνω ως τουριστικών δημοσίων κτημάτων, έμπροσθεν από το Ξενοδοχείο Υδρούσα (τέως Ξενία Σκύρου), η διοίκηση και διαχείριση των οποίων ανήκει στον ΕΟΤ.

θ) το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο στην περιοχή.

ι) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

8.- το υπ' αριθμ.48014/118/95/30.10.1997 τοπογραφικό διάγραμμα τις Τεχνικής Δ/νσης του ΕΟΤ σε κλίμακα 1:200, στο οποίο εικονίζεται το γήπεδο του Ξενία Σκύρου Ε=4417,00τ.μ., με το προς τη θάλασσα όριο του στη στέψη του τοίχου αντιστήριξης, με τη παρατήρηση ότι το όριο αυτό (προς τη θάλασσα) καθώς και η επιφάνεια του είναι πιθανόν να αλλάξουν μετά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας.

9.- το υπ' αριθμ. 95-1-1481/29.4.1954 τοπογραφικό διάγραμμα τεχνικής Υπηρεσίας ΕΟΤ, από το Αρχείο Απαλλοτριώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας, στο οποίο εικονίζεται το κτήμα κληρονόμων Ανδρέου Γιαλούρη, για το οποίο ο ΕΟΤ είχε κινήσει π| διαδικασία για την αγορά ή απαλλοτρίωση του για την ανέγερση επ' αυτού Τουριστικού Ξενοδοχείου. Συγκρινόμενο το διάγραμμα αυτό με το προαναφερόμενο από 30.10.1997 διάγραμμα προκύπτει ότι η στέψη του υφιστάμενου τοίχου αντιστήριξης ταυτίζεται με το προς π] θάλασσα όριο της ιδιοκτησίας και το υπόλοιπο τμήμα του καθώς και η κλίμακα προσπέλασης προς την ακτή έχουν κατασκευαστεί εντός αιγιαλού, που ναι μεν έχει χαρακτηρισθεί σαν τουριστικό δημόσιο κτήμα η διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του οποίου έχει ανατεθεί στον ΕΟΤ, πλην όμως ο ΕΟΤ δεν θα μπορούσε ποτέ να αποκτήσει κυριότητα επί αιγιαλού, ο οποίος ανήκει ως δημόσια κτήση στο Δημόσιο (σχετική και η αριθμ. 264/2002 γνωμοδότηση ΝΣΚ).

10.- Την υπ' αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2005 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και ειδικότερα το άρθρο 4 σύμφωνα με το οποίο για να ληφθεί υπόψη από την Επιτροπή του

άρθρου 3 του ν. 2971/2001 κάποιο τεχνικό έργο θα πρέπει αυτό να είναι νόμιμο, οπότε στην περίπτωση αυτή ο αιγιαλός χαράσσεται στη νέα διαμορφωμένη κατάσταση της ακτής. Σε περίπτωση που αυτό είναι παράνομο δε λαμβάνεται υπόψη και ο αιγιαλός καθορίζεται στο αρχικό φυσικό του όριο που είναι δυνατό να αναγνωριστεί ή που προκύπτει από άλλα στοιχεία.

Στην εξεταζόμενη περιοχή που όπως προαναφέρθηκε υπάρχουν τεχνικά έργα που έχουν επηρεάσει το κυματικό πεδίο και έχουν διαμορφώσει άμεσα ή έμμεσα την ακτή και περαιτέρω τη ζώνη του αιγιαλού και λαμβάνοντας υπόψη τη νομιμότητα τους καθώς και τα παληά διαγράμματα που έχουμε στη διάθεση μας αλλά και το χάρτη της ΓΥΣ προτείνουμε τη χάραξη οριογραμμής, παλαιού αιγιαλού στη στέψη του τοιχείου του Ξενοδοχείου Υδρούσα και οριογραμμή αιγιαλού στη σήμερα διαμορφωμένη κατάσταση, λόγω της νομιμότητας των εκεί υφιστάμενων έργων ενώ για την υπόλοιπη περιοχή χαράσσει οριογραμμή αιγιαλού στο αρχικό φυσικό όριο του, όπως αυτό αναγνωρίστηκε από τα προαναφερόμενα διαθέσιμα στοιχεία.

11.- Την υπ' αριθμ. 8218/1972 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας (ΦΕΚ 335τ.Δ΄/1972) με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς Βορράν περιοχή της εξεταζόμενης καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή της κορυφής αιγιαλού.

12.- Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ.1 και 5) του ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που το μεγαλύτερο τμήμα της βρίσκεται εντός ορίου παραδοσιακού οικισμού δεν χαράσσει οριογραμμή παραλίας, ώστε αφ' ενός να μη θιγεί η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης και αφ' ετέρου επειδή η πρόσβαση προς την ακτή εξασφαλίζεται με κάθετους προς αυτήν δρόμους πλην του τμήματος που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πόλης πολεοδομικές διατάξεις, καθώς και μικρού τμήματος του οικισμού που προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2...34,35, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

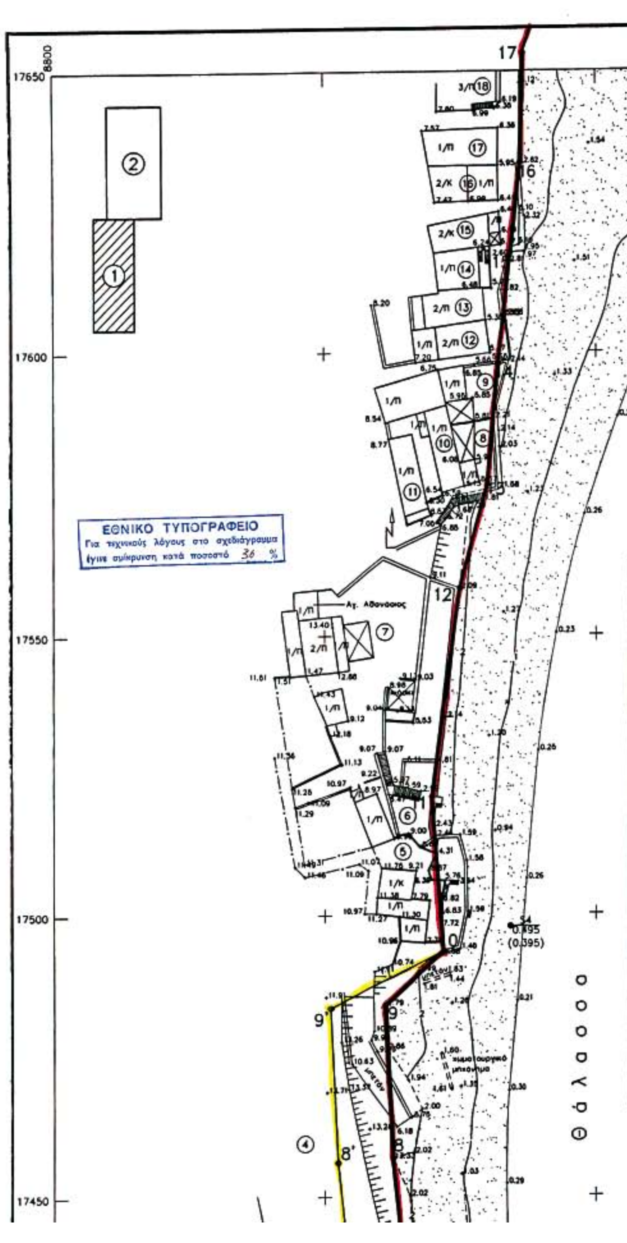
β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1',2'... 8',9',10), της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται σε τμήμα της περιοχής μελέτης κατά τρόπο που να απέχει απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού (κορυφές 1 έως 9) για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ.1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 21, 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄, 27 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

3) Υπάρχουν κατασκευές (κτίσματα-τοιχεία-κλίμακες) στη ζώνη παραλίας που δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

(Υπογραφή)





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- συρματόπλεγμα
- στύλος ΔΕΗ
- στύλος ΟΤΕ
- μάντρα
- οριο ιδιοκτησίας
- αμμος
- Βράχια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο ....24.102.2006.... έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας.
2. ....1,2.....35,75.......(κόκκινη) οριογραμμή αιγιαλού
   ....1',2'.......8',9',10.......(κίτρινη) οριογραμμή παραλίας
   ....21, 1", 2", 3", 27.........(μπλέ) οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών .... ελήφθησαν υπόψη κτίσματα.
4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντ/νες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου.
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους ....10............. μέτρων για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του αρθρου 2 του Ν.2971/01(σε τμήμα της περιοχής μελέτης)
6. Η επιτροπή .... διεπίστωσε οτι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1.
2. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
3.
4.
5. Ν. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ Τοπογράφος Μηχ/κός με Α' β

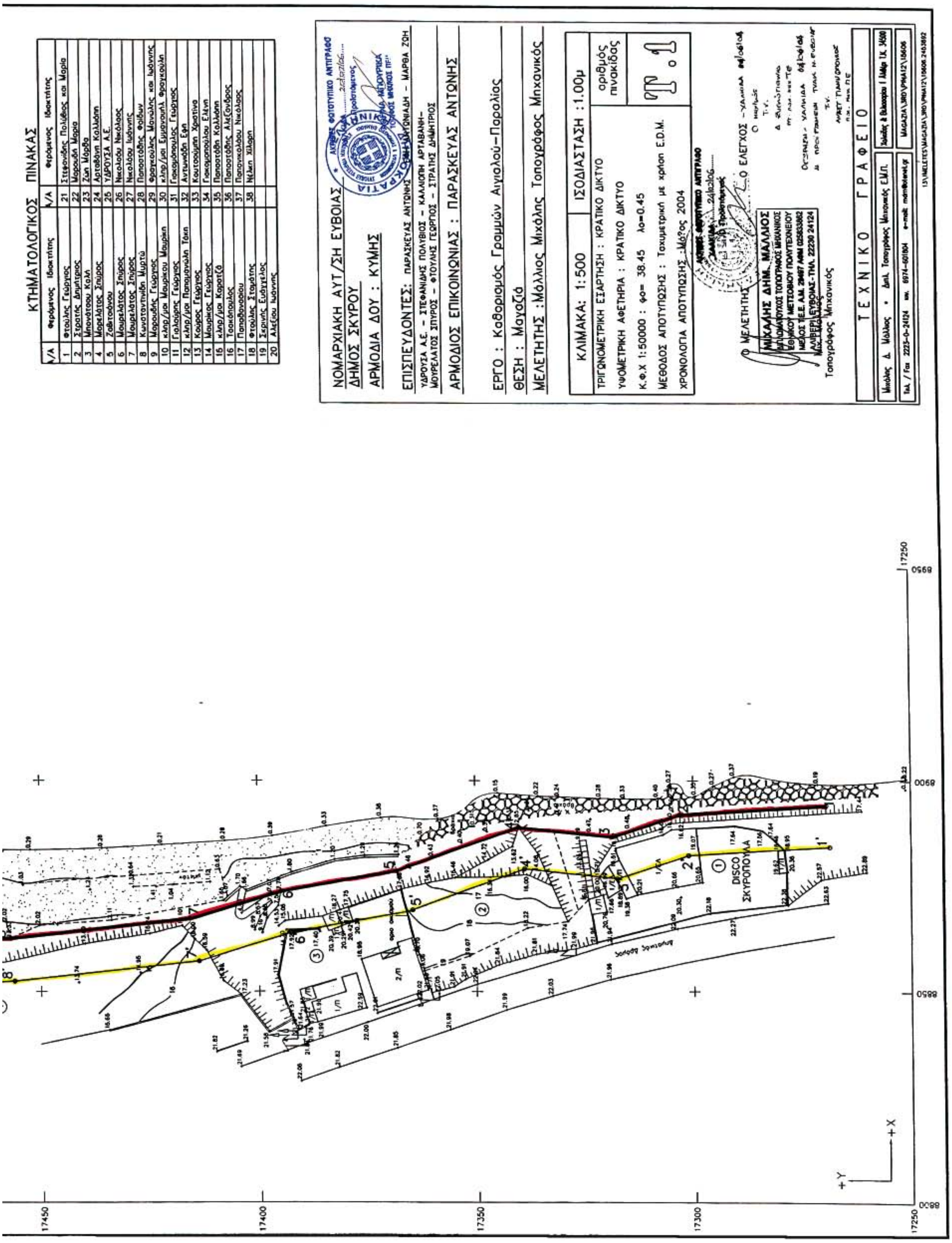
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

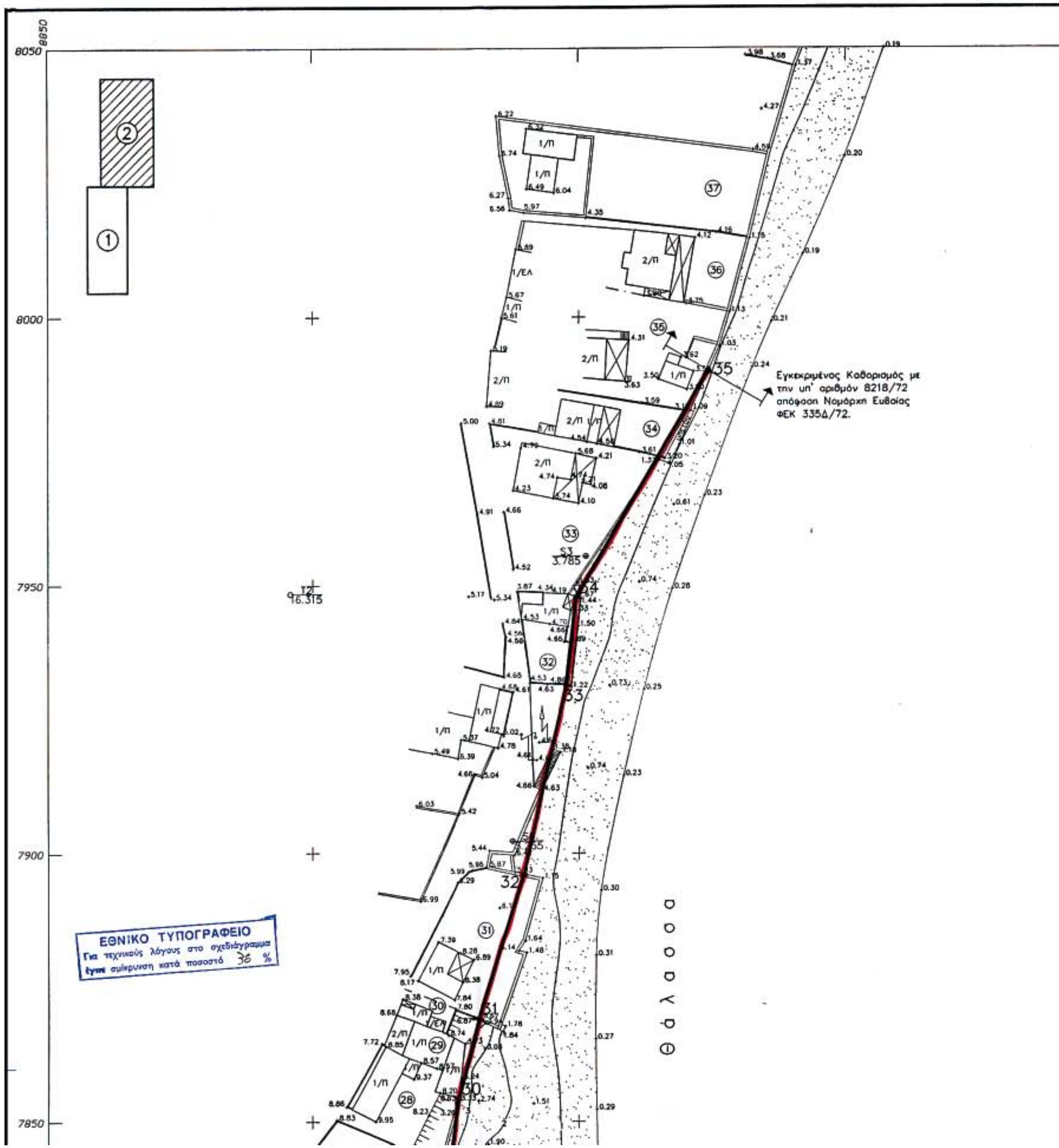
ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

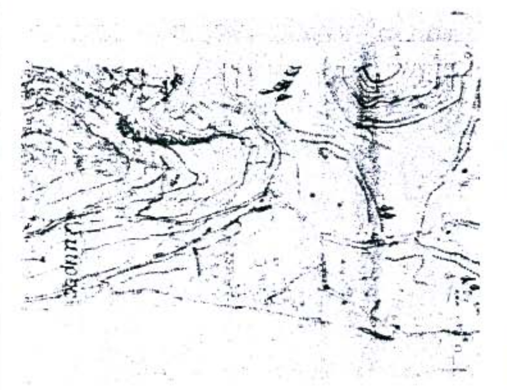
Α/Α	Xi	Yi	Α/Α	Xi	Yi
1	8894.23	17269.41	25	8918.62	17773.38
2	8892.00	17303.02	26	8919.11	17792.98
3	8886.74	17318.70	27	8918.72	17802.16
4	8889.14	17340.13	28	8922.45	17819.03
5	8878.36	17368.22	29	8925.33	17839.84
6	8873.41	17394.81	30	8927.32	17854.39
7	8867.04	17415.87	31	8931.21	17869.12
8	8862.37	17456.88	32	8939.83	17896.14
9	8861.00	17483.95	33	8947.58	17931.35
10	8871.53	17493.46	34	8949.52	17947.89
11	8869.50	17521.07	35	8974.26	17989.95
12	8874.70	17558.31	1'	8884.25	17268.75
13	8879.86	17576.34	2'	8882.10	17301.06
14	8881.91	17597.90	3'	8876.55	17317.61
15	8884.26	17617.76	4'	8878.93	17338.82
16	8886.06	17633.73	5'	8869.02	17364.64
17	8886.68	17653.20	6'	8863.68	17392.44
18	8889.76	17662.79	7'	8857.20	17413.84
19	8893.21	17683.46	8'	8852.40	17456.06
20	8895.06	17695.38	9'	8851.01	17483.44
21	8892.50	17712.36	1"	8906.35	17730.66
22	8909.34	17729.76	2"	8913.02	17770.44
23	8912.89	17739.00	3"	8916.82	17793.57
24	8916.81	17758.88			

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Α/Α	Φερόμενος Ιδιοκτήτης


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Α/Α Φερόμενος Ιδιοκτήτης
1 Φτούλης Γεώργιος
2 Στρατής Δημήτριος
3 Μπονάτσου Καλλή
4 Μορελάτος Σπύρος
5 Ζαβιτσιάνου
6 Μουρελάτος Σπύρος
7 Μουρελάτος Σπύρος
8 Κωνσταντινίδη Μυρτώ
9 Μαρουδής Γεώργιος
10 κληρ/μοι Μαυρίκου Μαυρίκη
11 Γιαλούρης Γεώργιος
12 κληρ/μοι Παπαμανώλη Τάκη
13 Κούρος Γεώργιος
14 Μαυρίκος Γεώργιος
15 κληρ/μοι Καρατζά
16 Τσακόπουλος
17 Παπαθανασίου
18 Φτούλης Σταμάτης
19 Σκρινής Ευάγγελος
20 Αλεξίου Ιωάννης
21 Στεφανίδης Πολύβιος και Μαρία
22 Μαρουδή Μαρία
23 Ζών Μάρθα
24 Αρταβάνη Καλλιόπη
25 ΥΔΡΟΥΣΑ Α.Ε.
26 Νικολάου Νικόλαος
27 Νικολάου Ιωάννης
28 Παπαστάθης Φοίβων
29 Φραγκούλης Μανώλης και Ιωάννης
30 κληρ/μοι Εμμανουήλ Φραγκούλη
31 Γιακουμόπουλος Γεώργιος
32 Αντωνιάδη Εφη
33 Κουτσούμπη Χριστίνα
34 Γιακουμοπούλου Ελένη
35 Παπαστάθη Καλλιόπη
36 Παπαστάθης Αλέξανδρος
37 Παπανικολάου Νικόλαος
38 Νέλκη Χίλαρη
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ : ΚΥΜΗΣ
ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΝΤΕΣ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ – ΖΩΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ – ΜΑΡΘΑ ΖΩΗ
ΥΔΡΟΥΣΑ Α.Ε. – ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΣ – ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΡΤΑΒΑΝΗ–
ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ – ΦΤΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΣΤΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ : ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΕΡΓΟ : Καθορισμός Γραμμών Αιγιαλού–Παραλίας
ΘΕΣΗ : Μαγαζιά
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Μάλλιος Μιχάλης Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1.00μ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κ.Φ.Χ 1:50000 : φο= 38.45 λο=0.45
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Ταχυμετρική με χρήση E.D.M.
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Μάϊος 2004
αριθμός πινακίδας
Τ.1
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΔΗΜ. ΜΑΛΛΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 29467 ΑΦΜ 025833862
ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ-ΤΗΛ. 22230 24124
Τοπογράφος Μηχανικός
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μιχάλης Δ. Μάλλιος • Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τηλ. / Fax 2223-0-24124 κιν. 6974-601804 e-mail: mdm@otenet.gr
MAGAZIA\3RD\PINA12\15606
DISCO ΣΚΥΡΟΠΟΥΛΑ
+Y
+X
17450
17400
17350
17300
17250
8800
8850
8900
8950





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000

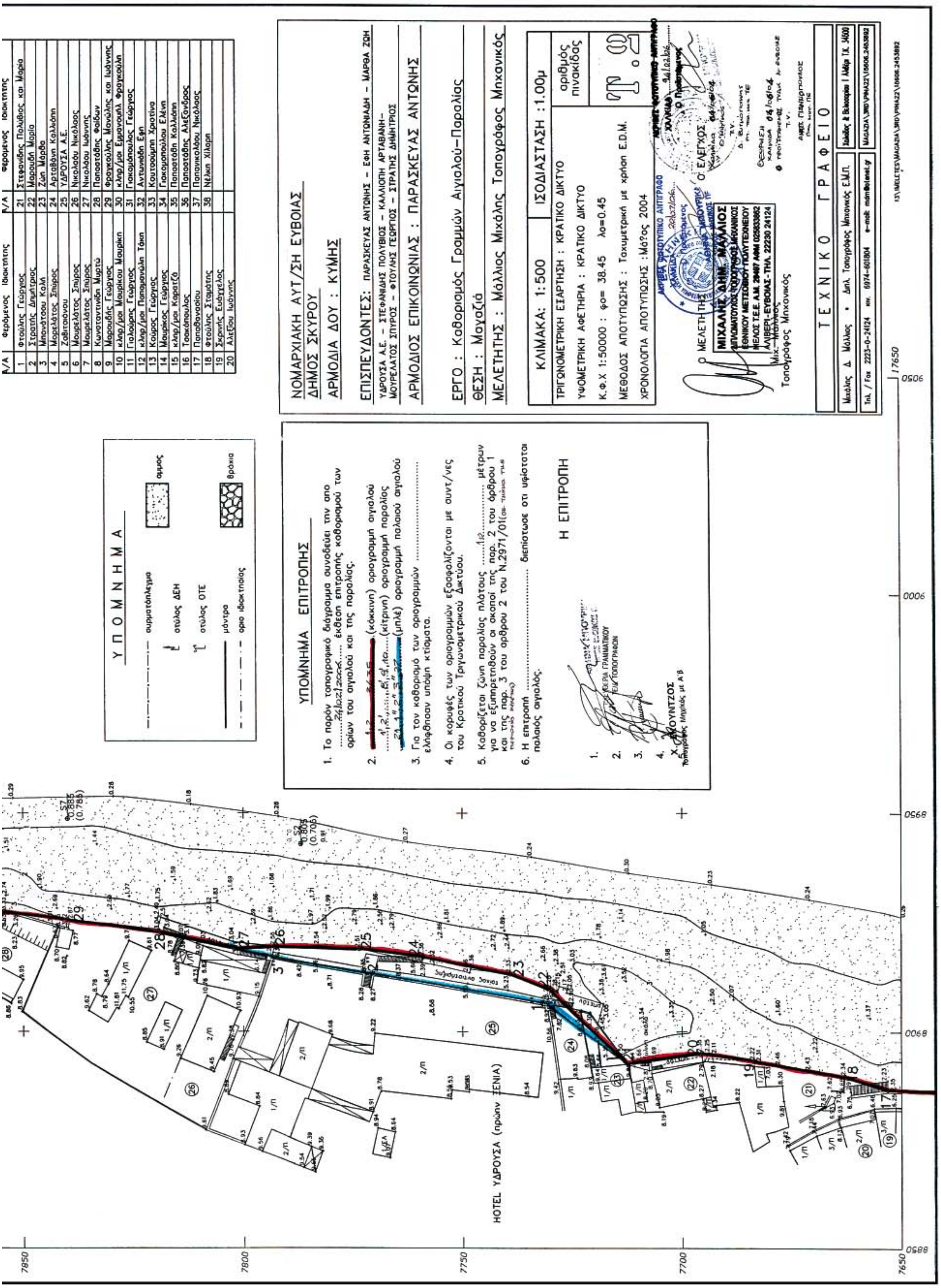
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Xi	Yi	Α/Α	Xi	Yi
1	8894.23	17269.41	25	8918.62	17773.38
2	8892.00	17303.02	26	8919.11	17792.98
3	8886.74	17318.70	27	8918.72	17802.16
4	8889.14	17340.13	28	8922.45	17819.03
5	8878.36	17368.22	29	8925.33	17839.84
6	8873.41	17394.81	30	8927.32	17854.39
7	8867.04	17415.87	31	8931.21	17869.12
8	8862.37	17456.88	32	8939.83	17896.14
9	8861.00	17483.95	33	8947.58	17931.35
10	8871.53	17493.46	34	8949.52	17947.89
11	8869.50	17521.07	35	8974.26	17989.95
12	8874.70	17558.31	1'	8884.25	17268.75
13	8879.86	17576.34	2'	8882.10	17301.06
14	8881.91	17597.90	3'	8876.55	17317.61
15	8884.26	17617.76	4'	8878.93	17338.82
16	8886.06	17633.73	5'	8869.02	17364.64
17	8886.68	17653.20	6'	8863.68	17392.44
18	8889.76	17662.79	7'	8857.20	17413.84
19	8893.21	17683.46	8'	8852.40	17456.06
20	8895.06	17695.38	9'	8851.01	17483.44
21	8892.50	17712.36	1''	8906.35	17730.66
22	8909.34	17729.76	2''	8913.02	17770.44
23	8912.89	17739.00	3''	8916.82	17793.57
24	8916.81	17758.88			

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Α/Α	Φερόμενος Ιδιοκτήτης
1	Φτούλης Γεώργιος	21	Στεφανίδης Πολύβιος και Μαρία
2	Στρατής Δημήτριος	22	Μαρουδή Μαρία



04000771150906000 8

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr